

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221519

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЩЁЛКОВО, ПОСЁЛОК ГОРОДСКОГО  
 ТИПА ФРЯНОВО, ФАБРИЧНАЯ УЛИЦА, 1

**Продается производственное помещение**  
**800 000 000 рублей**

Продажа действующего производства пластиковых изделий, включая пластиковые трубы, расположенного в 50 км от МКАД по адресу: Московская область, городской округ Щёлково, посёлок городского типа Фряново, Фабричная улица, 1. Объект включает в себя: земельный участок в собственности 10 га и расположенные на нем здания и сооружения общей площадью 36 000 кв.м. Объект оборудован всем необходимым для ведения бизнеса, включая автономное отопление и достаточную электрическую мощность.

Тип сделки	Продажа	Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Класс здания	С
Метро	Железнодорожная	Ворота	На пандусе
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	50 мин.	Площадь участка	1000 сот.
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	650 кВт
Общая площадь	36000 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Автономное
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2025-11-28 14:35:58

